

PRIMLJENO:

11-07-2022

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjerak _____ priloga _____
Analogno _____ biljezima _____
Primio: _____

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 14 St-146/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

**STEČAJNA MASA IZA KATUNAR VINARIJA doo za proizvodnju vina i trgovinu u
stečaju Crikvenica, Podšupera 55, OIB 11198117860**

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.06.2022. DO
11.07.2022. godine**
II. Nema promjena od prethodnog izveštaja

Objavljena je prodaja nekretnine u stečajnom postupku putem Finine javne e dražbe.

Druga dražba tj nadmetanje počinje 02.06.2022 i traje do 25.08.2022. najniža cijena po kojoj se može prodati je 2.035.412,25 kn.

Procjenjena vrijednost nekretnine je 4.070.824,50 kn

Procjena vrijednosti nekretnina napravljena je za potrebe ovršnog postupka i predata na Trgovački sud, nekretnina je procijenjena u iznosu od 4.070.824,50 kn /540198,43 EUR iz 2019 godine.

Razlučni vjerovnik i stečajni vjerovnik H-ABDUCO doo, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, je Ugovorom o ustupu tražbine, ustupio svoju tražbinu prema dužniku dana 10. prosinca 2020 godine i prenio trežbine razlučnog i stečajnog vjerovnika na Estate Winary doo iz Vrbnika, Vinogradska 17, OIB 15803483300, čime preuzimatelj postaje novi razlučni i stečajni vjerovnik.

III. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

Stečajni upravitelj, brine o postupcima u tijeku gdje je dužnik ovršitelj ili ovršenik te ostalim postupcima:

Ovr 204/2021

Ovrhovoditelj: BANKA KOVANICA dioničko društvo, OIB: 33039197637, Ulica Petra Preradovića 29, Varaždin

Ovršenik: KATUNAR VINARIJA D.O.O., VRBNIK

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, temeljem prijedloga od 08. srpnja 2021., te prijedloga za osiguranje novačene tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava sukladno čl. 311. ZV -a i čl. 297. OZ-a, koji je zaprimljen kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, pod posl. br. Ovr-204/2021, a u smislu čl. 90 ZZK (N.N. 63/19), na nekretninama KATUNAR VINARIJA D.O.O., VRBNIK.

Protiv ove ovrhe putem odvjetnika stečajne mase Katunar vinarije doo podnjeta je žalba.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini imovina u **nekretnini**:

1. upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Krk , k.o. Vrbnik:k.č.4855/1 u naravi ekonomski objekat i dvor površine 1227 m2 upisano u z.k. uložak br 3562 k.o. Vrbnik.

Stečajnu masu čini i žiro račun dužnika IBAN HR7441240031125001905 stanje na računu dana 11.06.2022. iznosi 134.861,49 kn .

Procjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 4.070.824,50 kn /540198,43 EUR iz 2019 godine izrađena za potrebe ovršnog postupka, nalazi se u prilogu izvještaja.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Brinuti se za očuvanje imovine stečajnog dužnika, brinuti o prodaji imovine dužnika u ovršnim postupcima, praćenju postupaka u tijeku i svim drugim radnjama potrebnim za očuvanje imovine dužnika kao što je redovita naplata najma i slične radnje potrebne za očuvanje imovine dužnika.

U Rijeci, 11. srpanj 2022..godine

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

Mirjana Gašparović

Digitalno potpisao: Mirjana

Gašparović

Datum: 2022.07.09 11:13:10 +02'00'